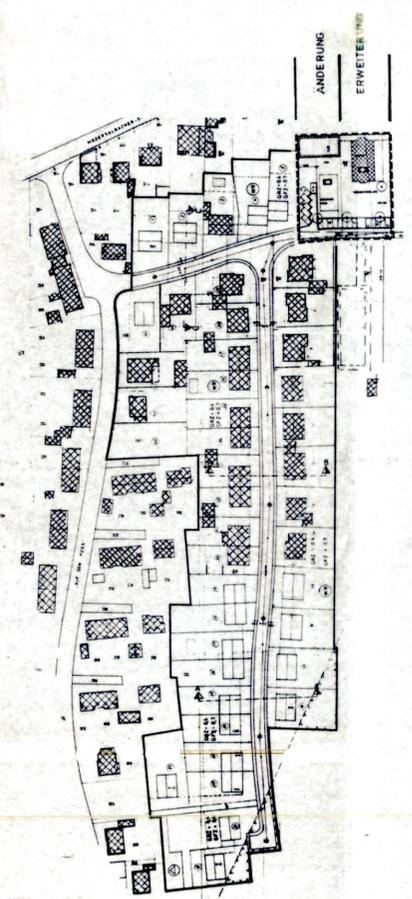
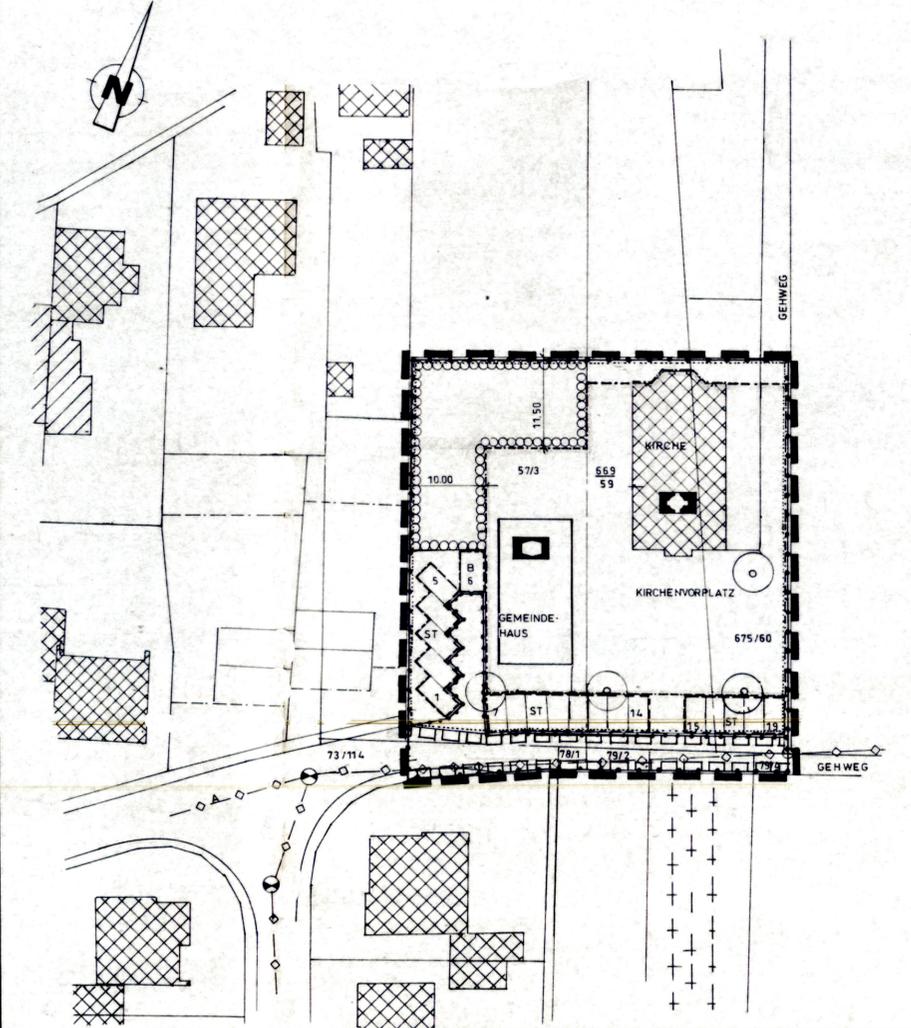


ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES B-PLANES "AUF DEM POSS" II. BA

ÜBERSICHTSPLAN 1:2000
B-PLAN "AUF DEM POSS" II. BA



ÄNDERUNG.- UND ERWEITERUNGSBEREICH
M 1:500
B-PLAN "AUF DEM POSS" II. BA



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Begrenzung d. räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Abwasserleitung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- Anzupflanzende Bäume
- Soziale Gebäude/Einrichtungen
- Kirchen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.0. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke gem. BauNVO in der Form vom 1990
- 2.0. Flächen für Stellplätze
- siehe Plan -
- 3.0. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
 - 3.1. Die überbaubaren Grundstücksflächen sind im Bebauungsplan durch Baugrenzen eingefaßt, innerhalb derer eine Bebauung unter Berücksichtigung der LBO, insbesondere des § 6 LBO (Abstandsflächen) zulässig ist.
- 4.0. Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
- siehe Plan -
- 5.0. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- siehe Plan -

Pflanzliste :

- Feldahorn
- Eberesche
- Weißdorn
- Einzelbäume : Bignonioides Nana
Kugelfrompetenbaum

BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN GEM. § 9 (b) BAUGB

Dem Bebauungsplan ist die Begründung in der Fassung vom als Anlage beigelegt.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch den Architekten F.-J. Warken in Verbindung mit dem Gemeindebauamt RIEGELSBERG.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Aenderung und Erweiterung zum Bebauungsplan "Auf dem Poss" II. BA in der Gemeinde Riegelsberg
- Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:
 - Das Baugesetzbuch (BAUGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253, zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und Wohnbauland-Gesetz vom 22.4.93 (BGBl. I S. 466)
 - Die Baunutzungsverordnung (BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
 - Das Kommuneleltselverwaltungsgelesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 1989 (Amtsbl. S. 557) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.3.93 (Amtsbl. S. 422)
 - Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 PlanZV 90) vom 18. September 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 - Die Bauordnung für das Saarland (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (Amtsbl. S. 1373)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889) zuletzt geändert durch Art. 5 Investitionserleichterungs- u. Wohnbauland G v. 22.4.93 (BGBl. I S. 466)
 - Maßnahmenesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmen-G) vom 17. Mai 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)
 - Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- u. Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.4.93 (BGBl. I S. 466)

BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM POSS" II. BA

Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat hat am 27. Sep. 1993... in öffentlicher Sitzung die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Auf dem Poss" II. BA beschlossen. Der Beschluss ist am 24. März 1994... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanvorentwurfes vom 3.1. März 1994... bis 02. Mai 1994... (einschl.) durchgeführt.

Förmliche Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde vom 11. Juli 1994... bis 1.1. Aug. 1994... (einschl.) öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 04. Juli 1994... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Der Gemeinderat hat am 2.9. Aug. 1994... in öffentlicher Sitzung diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Riegelsberg, den 30. Aug. 1994



Anzeige des Bebauungsplanes gem. § 11 Abs. 3 BauGB
Dieser Plan wurde mit Schreiben der Gemeinde Riegelsberg vom 26.9.1994... gem. § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt.
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
Saarbrücken, den 27.11.1994... Az 14-11.1.1994/P.1/100

Bekanntmachung
Mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am 5. Jan. 1995 tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Riegelsberg, den 1.1. Jan. 1995

